



GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS

PARECER GGEO Nº 0055/19

IPAAM/GGEO
FL Nº <u>27</u>
ASS <u>[assinatura]</u>

**PROCESSO 0127 2019**  
**INTERESSADO HOPE BAY PARQUE TEMÁTICO HOTEIS E TURISMO**

Senhor Gerente

Na data de 08/01/2019 o processo em tela foi despachado a este analista "para caracterização" (pg 20) Consta no despacho anterior tramitação da GEPR ao GGEO " para providências que se fizerem necessarias"

**DO REQUERIMENTO**

O interessado requer L I para atividade de Parque Tematico (Balnearios e Similares) a ser instalada no Município de Manaus/AM Adicionalmente informo que consta às fls 19 poligono referente a ETE inserida no imóvel em questão

**DOS DOCUMENTOS CONSTANTES NO PROCESSO EM TELA**

Informo que foram identificadas as seguintes peças tecnicas para auxiliar a caracterização

- Certidão de Endereço – IMPLURB, quando ao endereço do imóvel de HOPE BAY PARQUE TEMATICO HOTEIS E TURISMO (pg 06),
- Planta de Localização Topográfica da Area Total e do Projeto - ETE, com descrição de poligonos e coordenadas planas - UTM, no Datum SIRGAS 2000 (pg 19)

**DA CARACTERIZAÇÃO**

Informo que foi realizada caracterização do empreendimento com base nos dados constantes às fls 19 dos autos

**DAS AREAS PROTEGIDAS**

Informo que o empreendimento encontra-se **fora** de Unidade de Conservação Estadual, Unidade de Conservação Federal, Terras Indigenas e Assentamentos e inserido em Unidade de Conservação Municipal, denominada APA Tarumã/Ponta Negra

Referente a Zonas de Amortecimento e faixa de entorno de Terras Indígenas informo que o empreendimento encontra-se fora de Z A de Unidade de Conservação Estadual, Unidade de Conservação Federal, fora de faixa de 10 Km de entorno de Terras Indigenas



GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS

IPAAM/GGEO
FL Nº <u>22</u>
ASS <u>[assinatura]</u>

#### DAS RECOMENDAÇÕES DO M P

Informo que a área do empreendimento encontra-se **fora** do shapefile de pontos de Sítios Arqueológicos conhecidos no Estado do Amazonas, conforme arquivos vetoriais disponibilizados pelo IPHAN e Ofício nº 546/2018/IPHAM-AM-IPHAN de 05/06/2018

#### DAS AREAS EMBARGADAS PELO IPAAM

Pode ser observado que o empreendimento **não sobrepõem pontos** constantes em base vetorial de Áreas Embargadas pelo IPAAM constantes em B GGEO para a presente data

#### DAS ÁREAS EMBARGADAS PELO IBAMA

Pode ser observado que o empreendimento **não sobrepõe polígonos** constantes em base vetorial cedida pelo IBAMA

#### DAS AREAS DE DISTRIBUIÇÃO DO SAUIM-DE-COLEIRA

Informo que a área do empreendimento encontra-se **inserido** nas seguintes áreas de saum-de-coleira (*Sagunus bicolor*), conforme base vetorial cedida pelo IcmBio

NAME
CORREDOR_SAUIM_DE_COLEIRA
DISTRIBUIÇÃO_SAUIM_DE_COLEIRA

#### DA SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

Em se tratando da situação fundiária o empreendimento encontra-se inserido em **Áreas não Arrecadadas pelo Estado ou União** Quanto ao Município o empreendimento esta situado em **Manaus/AM**

#### DO IMÓVEL

Informo que a Área do Imóvel, gerada a partir do *Sistema de Projeção Universal Transverse Mercator (UTM) - Datum SIRGAS 2000* se encontra com 04,7585 hectares, diferindo em 0,6615 ha com o descrito em planta – pg 19 e **sem possibilidade de conferência com documento fundiário**

Verificando a base de empreendimentos GGEO pode ser observado que os dados apresentados não sobrepõem polígonos de pesquisa mineral constantes em B GGEO para a data atual



Referente às Áreas de Preservação Permanente – APP's informo que não foram identificados rios/igarapés na área e/ou seu entorno e, desta forma, as APP's se encontram com 00,0000 hectares.

Verificando a área do empreendimento, com auxílio de imagem Sentinel - ano de 2018, base vetorial PRODES com polígonos de áreas desmatadas consolidadas até 2016 informo que foram identificadas áreas antropizadas no imóvel, que se encontram com **04,7585 hectares**.

### QUANTO A ÁREA DO PROJETO

Informo que o polígono da Área do Projeto – Balneário não foi apresentada, sem possibilidade de gerar esta feição. Informo que, conforme pode ser visualizado em planta e por imagem de satélite, que o balneário recobre toda a área do imóvel apresentada (04,7585 ha).

Adicionalmente foi realizada análise através do software Google Earth para verificar quanto ao ano de instalação do empreendimento, conforme pode ser verificado nas imagens a seguir:

Imagem de 10/2009







GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS

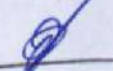
IPAAM/GGEO  
FL. Nº 24  
ASS. 

Imagem de 07/2011



Imagem de 09/2012







GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS

IPAAM/GGEO
FL. Nº 25
ASS.

Imagem de 02/2018 Na data de 02/2018



Conforme visualizado nas imagens acima informo que:

- Para a data de 2009 o imóvel possuía a maior porção do imóvel com vegetação natural;
- Entre 2009 e 2011 ocorreu antropização de aproximadamente 50% do imóvel;
- Entre 2011 e 2012 ocorreu antropização de todos os demais remanescentes de vegetação nativa, com 100 % do imóvel antropizado em 09/2012;
- Na data de 02/2018 pode ser visualizado que o balneário estava totalmente instalado.



GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS

IPAAM/GGEO
FL Nº 26
ASS

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

Informo que o empreendimento foi caracterizado, com inserção dos polígonos e dos pontos resultante desta caracterização em Base de Empreendimentos GGEO

Reitero que o empreendimento encontra-se em APA Municipal e em áreas de interesse de conservação do Saum-de-Coleira

Recomenda-se que seja verificado pela GELI se o interessado possui autorização para supressão da vegetação identificada em análise temporal e se existe a necessidade de apresentação de polígono do balneário em planta com coordenadas, S M J

Caso haja alguma alteração no projeto ou no conteúdo do processo que modifiquem o teor deste parecer de caracterização, solicita-se que o processo retorne à Gerência de Geoprocessamento para que sejam realizadas as devidas retificações/atualizações em base vetorial GGEO

Ressalvo que a **inserção de dados em Base de Empreendimento GGEO não valida o licenciamento da atividade**, sendo de competência da gerência pertinente à atividade a ser licenciada a validação dos dados apresentados para o licenciamento da atividade

Para caracterização utilizou-se imagem GeoEye, ano de imageamento 2017, composição colorida R3G2B1, base vetorial de empreendimentos GGEO, base vetorial DSG e base cartográfica vetorial digital, escala 1 100 000, fornecida pela Diretoria de Serviço Geográfico do Exército – DSG

Segue em anexo o mapa imagem gerado

Manaus, 11 de Janeiro de 2019

Eduardo Radman  
Analista Ambiental  
Matr IPAAM Nº 200.508-5A